

# MESTO BYTČA

Stavebný úrad

Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/388/2026

Bytča 07.08.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

#### rozhodnutie o stavebnom zámere

|                            |                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID stavby:</b>          | 250680                                                                                                                                                                                              |
| <b>názov stavby:</b>       | <b>„18158 – Bytča – Pšurnovice – Vřšok – Rozšírenie NNK“</b>                                                                                                                                        |
| <b>členenie stavby:</b>    | SO.01 – Líniové vedenie NN a trafostanica                                                                                                                                                           |
| <b>miesto stavby:</b>      | parc. č. KN – C 892/1, 982/2 k. ú. Pšurnovice, okres Bytča                                                                                                                                          |
| <b>stavebník:</b>          | <b>Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina</b> v zastúpení žiadateľ PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou (ďalej len „stavebník“) |
| <b>druh stavby:</b>        | líniová stavba                                                                                                                                                                                      |
| <b>typ stavby:</b>         | samostatná stavba 2315                                                                                                                                                                              |
| <b>projektant:</b>         | Ing. Michal Borsík, reg. číslo A2*6188, 07/2025                                                                                                                                                     |
| <b>identifikačné údaje</b> |                                                                                                                                                                                                     |
| <b>dokumentácie:</b>       | <i>Neboli priradené v informačnom systéme. Projektová dokumentácia bola predložená listinnou formou.</i>                                                                                            |

Na pozemkoch parcely č. KN - C 892/1, 892/2, katastrálne územie Pšurnovice, okres Bytča

#### Podrobné údaje o stavbe:

Predkladaná dokumentácia rieši návrh rozšírenie NN siete a trafostanice pre pripojenie nových odmerných miest pre 8 RD s nadväznosťou na stavbu pod názvom „17376 – Bytča – Pšurnovice – Rekonštrukcia VNp, 182/ts/pšurnovice-obec.1 a NN siete“.

Stavebné objekty:

SO 01 Líniové vedenie NN a trafostanica

**Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča - orgán územného plánovania, stanovisko č. VaŽP/19559/176/2025 zo dňa 20.08.2025.
- Energotel, a.s. a SSD, a.s. č. 620251472 zo dňa 24.07.2025
- OrHaZz Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina č. ORHZ-ZA1-2025/000982-002 zo dňa 04.08.2025
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánské námestie 19, 010 01 Žilina č. Z-PUSR-057800/2025 zo dňa 04.08.2025
- Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava č. SEMaI-EL13/2-11-2238/2025 zo dňa 29.07.2025
- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001043-002 zo dňa 01.08.2025
- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001032-002 zo dňa 26.08.2025
- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, vodné hospodárstvo, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001063-002 zo dňa 25.08.2025
- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001026-002 zo dňa 20.08.2025
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina č. OU-ZA-PLO1-2025/064580-002 zo dňa 20.08.2025
- SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina č. 17784/2025 zo dňa 06.08.2025
- SPP-D, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, č.TD/NS/0512/2025/Šč zo dňa 19.08.2025
- SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č. 18158 zo dňa 14.01.2026
- Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612614672 zo dňa 22.05.2026
- Orange Slovensko, a.s., č. 3730023101 zo dňa 26.05.2026

**Podmienky pre uskutočnenie stavby v zmysle §60 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona:**

1. Dotknuté orgány štátnej správy a iné príslušné subjekty si v rámci prerokovania navrhovaného stavebného zámeru neuplatnili stanoviská, pripomienky ani požiadavky, ktoré by boli v rozpore s predmetným stavebným zámerom, resp. by znemožňovali jeho realizáciu v navrhovanom rozsahu a riešení.
2. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.
3. Stavenisko tvoria pozemky k.ú. Pšurnovice
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky na označenie staveniska a stavby v zmysle §6 stavebného zákona.
5. Opatrenia na stavbe alebo pozemku mimo staveniska – nevyžadujú sa.
6. Stavebník je povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
7. Nevyžaduje sa kontrolná prehliadka stavby.

8. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby,
9. Lehota výstavby bude 2 roky odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Pokiaľ stavebník nebude môcť daný dodržať, je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej predĺženie.
10. Skúšobná prevádzka nebude vykonávaná.
11. Po dokončení stavby prípadne jej časti spôsobilej na samostatné užívanie stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
12. Stavba nebude zhotovovaná v etapách a nie je potrebné schválenie harmonogramu výstavby.

**Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo zákona č. 25/2025 Stavebný zákon:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie v stavebnom zámere (zodpovedný projektant: Ing. Michal Borsík, reg. Číslo A2\*6188). Následne stavebník musí podať žiadosť o overenie projektu stavby (§ 65 Stavebného zákona), ktoré bude neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a kým nebude vydaná príslušným správnym orgánom doložka overenia projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere po overení projektu stavby stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky rozhodnutia. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania,, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
3. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebník a ostatných účastníkov konania.
4. Podľa § 41 zákona Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
5. Podľa § 42 ods. 1 Stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
6. Podľa § 42 ods. 2 Stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.
7. Podľa § 42 ods. 3 Stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
8. Podľa § 21 Stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.

9. Podľa § 30 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona stavebník je povinný poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby.
10. Podľa § 30 ods. 2 písm. a) Stavebného zákona ak sa stavebník s projektantom nedohodne inak, na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa odseku 1 stavebník zabezpečí výkon geodetických a kartografických činností a geodetické podklady v potrebnom rozsahu geodetom.
11. Podľa § 32 ods. 1 Stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
12. Podľa § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
13. Podľa § 32 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
14. Podľa § 35 ods. 6 písm. b) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere.
15. Podľa § 35 ods. 6 písm. d) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
16. Podľa § 35 ods. 6 písm. f) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť.
17. Podľa § 74 ods. 3 Stavebného zákona ak stavba svojím stavebno-technickým stavom ohrozuje život a zdravie ľudí alebo zvierat alebo životné prostredie, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný inšpektorát je oprávnený nariadiť vlastníčkovi stavby v určenej lehote vykonať na vlastné náklady zabezpečovacie stavebné práce.
18. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
19. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie existujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác je treba dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
20. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách

na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriaďovať a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prísluším stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

21. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovené vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
22. Podľa § 6 ods. 5 Stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavený denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
23. Podľa § 10 ods. 2 Stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania a prevzatia stavby.
24. Podľa § 71 ods. 5 Stavebného zákona stavebný inšpektor je pri výkone štátneho stavebného dohľadu oprávnený vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko a zisťovať skutkový stav.
25. Podľa § 71 ods. 7 Stavebného zákona vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.
26. Podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby.
27. Prílohou návrhu na kolaudáciu je podľa typu stavby napríklad dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe, energetický certifikát budovy, teda stavebník je povinný konať podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
28. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

#### **28.1 Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča - orgán územného plánovania, stanovisko č. VaŽP/19559/176/2025 zo dňa 20.08.2025.**

- Žiadosť o stavebný zámer bude predložená v zmysle ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v platnom znení.
- Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inž. sietí.

- Projektová dokumentácia stavby bude vyhotovená a predložená stavebnému úradu v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Podmienky budú splnené pred realizáciou stavby.

## **28.2 Energotel, a.s. a SSD, a.s. č. 620251472 zo dňa 24.07.2025**

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.k a Stredoslovenská distribučná, a.s. Spoločnosť Energotel, a.s. si na základe uvedeného nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

## **28.3 OrHaZz Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina č. ORHZ-ZA1-2025/000982-002 zo dňa 04.08.2025**

Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu, štátny požiarny dozor sa nevykonáva.

## **28.4 Krajský pamiatkový úrad, Mariánské námestie 19, 010 01 Žilina č. Z-PUSR-057800/2025 zo dňa 04.08.2025**

### **Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru : Súhlasí s podmienkami**

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom
- Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci
- Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení
- Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu
- Podmienky budú splnené počas a po realizácii stavby

## **28.5 Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava č. SEMaI-EL13/2-11-2238/2025 zo dňa 29.07.2025**

Súhlas k posudzovanej dokumentácii.

## **28.6 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001043-002 zo dňa 01.08.2025**

Záväzné stanovisko v súlade s § 99 ods. 1) písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k prerokovaniu stavebného zámeru podľa zákona č. 25/2025. Pri realizácii prác je predpoklad vzniku predovšetkým stavebných odpadov sk. 17 kat O – ostatný odpad. Realizáciou stavby sú

dotknuté záujmy úseku odp. hospodárstva, a preto Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP ako dotknutý orgán odpadového hospodárstva určuje ku konaniu o stavebnom zámere nasledovné podmienky:

- Zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov
- Viest' evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
- Zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- Odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu
- Dôsledne dodržiavať povinnosti pôvodcu odpadov ako aj spôsob nakladania so stavebnými odpadmi v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve, predovšetkým § 77 zákona NR SR č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a Vyhlášky o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022
- Využiť výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- Dočasne uložiť výkopovú zeminu a iné druhy odpadov len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, neumiestňovať výkopovú zeminu do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov
- V konaní o kolaudačnom osvedčení stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch spolu s predložením:
  1. Dokladov o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov
  2. Zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise, t.j. v § 2 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie búracích a stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry od zmluvných odberateľov)

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán odpadového hospodárstva vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok. Platnosť záväzného stanoviska je 2 roky odo dňa jeho vydania.

**28.7 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001032-002 zo dňa 26.08.2025**

Stanovisko Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny:

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a

o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. v súčinnosti s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny **súhlasí** s vydaním povolenia o stavebnom zámere stavby: „18158-Bytča - Pšumovice - Vršok - Rozšírenie NNK“ za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Dbat' počas stavebných prác na komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.

2. Zabezpečiť pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

3. Realizovať výkopové práce v blízkosti prípadných drevín a krovitého porastu tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy t. z., že hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to nie je možné, výkop vykonať ručne, pričom sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. (podrobnejší popis postupu v kapitole č. 4 Slovenskej technickej normy - STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

4. Požiadat' Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody o vydanie záväzného stanoviska podľa § 47 ods. 13 zákona č. 543/2002 Z. z. na plánovaný výrub drevín a krovitého porastu na pozemku CKN 892/2 v k. ú. Pšumovice. Súčasťou žiadosti bude špecifikácia drevín, ktoré sa majú vyrúbať, najmä ich druh, počet, obvod kmeňa meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom jeho rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú, alebo výmeru krovitého porastu. Dreviny je možné vyrúbať až po vydaní záväzného stanoviska dotknutého orgánu - Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie.

5. Neumiestňovať výkopovú zeminu okolo kmeňov a koreňového priestoru rastúcich drevín a krov, nakoľko ich zasypaním by došlo k postupnému odumretiu.

6. Zasypať výkop pri výkopových prácach v ten istý deň, ako dôjde k vyhlĺbeniu výkopu, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. V prípade, že nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.

7. Uviesť po ukončení stavebných prác dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Platnosť záväzného stanoviska je 2 roky odo dňa jeho vydania.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

**28.8 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, vodné hospodárstvo, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001063-002 zo dňa 25.08.2025**

Záväzné stanovisko sa vzťahuje na konanie o stavebnom zámere.

Vyjadrenie okresného úradu: Okresný úrad ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 28 vodného zákona v znení neskorších predpisov k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebný zámer na vyššie uvedenú stavbu navrhovanej na pozemkoch v katastrálnom území Pšumovice nasledovné vyjadrenie:

V zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 21 ods. 2 a 6 stavebného zákona okresný úrad s realizáciou stavby „18158 - Bytča - Pšumovice - Vršok - Rozšírenie NNK“ navrhovanej v katastrálnom území Pšumovice z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

1. Dodržať počas realizácie stavebných prác ustanovenia § 39 vodného zákona - vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu. (Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 76/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

Odôvodnenie: Podľa § 39 vodného zákona v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd je potrebné toto rešpektovať.

2. Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (napr. vodovodov, kanalizácií a pod.), komunikácií prípadne aj ochranné pásma vodných tokov. Pri križovaní tratí, ciest, inžinierskych sietí, vodných tokov a pod., je potrebné kladné stanovisko od ich vlastníkov, prevádzkovateľov alebo ich správcov.

Odôvodnenie: Je potrebné rešpektovať vyjadrenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu daných sietí.

Okresný úrad k posudzovanej projektovej dokumentácii vyjadruje súhlas s podmienkami uvedenými v tomto záväznom stanovisku.

V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov, ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúceho stupňa dokumentácie (overenie projektu stavby) podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní, nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

**28.9 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2025/001026-002 zo dňa 20.08.2025**

Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženému stavebnému zámeru na stavbu: „18158-Bytča-Pšumovice-Vršok-Rozšírenie NNK“ z hľadiska civilnej ochrany. Po posúdení projektovej dokumentácie, Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere uvedeným v projektovej dokumentácii pre stavbu „1815 8-Bytča-Pšumovice-Vršok-Rozšírenie NNK“. Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádzajú stanoviská pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

**28.10 Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina č. OU-ZA-PLO1-2025/064580-002 zo dňa 20.08.2025**

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii k pripravovanému zámeru výstavby „18158- Bytča - Pšumovice - Vršok - Rozšírenie NNK“ na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Pšumovice, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou PETROSTAV SK s.r.o., 027 44 Štefanov nad Oravou 132 v 07/2025, za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.

V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy postupujte v zmysle § 17 ods. 2, 3 zákona, prípadne § 17 ods. 1, 6 zákona.

**28.11 SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina č. 17784/2025 zo dňa 06.08.2025**

Záväzné vyjadrenie v zmysle stavebného zákona 25/2025 Z. z. podľa S22 pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. S horeuvedenou stavbou **súhlasíme**. Časťou záujmového územia predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Pšumovice toho času prechádza potrubie verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu so zákresom našich sietí v predmetnej lokalite Vám zasielame v prílohe tohto vyjadrenia (VV-zelenou).
2. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí a zachovať ich ochranné pásmo.
3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV v šírke min. 1,8m od osi potrubia na obe strany VV (do priemeru DN 500mm vrátane) v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (vrátane príslušných prevádzkových objektov). Vytýčenie inžinierskych sietí v majetku a správe našej spoločnosti Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
4. Výkopové práce v ochrannom pásme vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.

5. V ochrannom pásme VV je zakázané vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k V V. alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav V V.
6. Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra H S vodovody). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnanca našej spoločnosti.
7. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti. Odkryté miesta na vodovodnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster a vyhotoviť zápis do stavebného denníka.
8. V rámci stavebných prác požadujem upraviť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky poklopy inžinierskych sietí (poklopy nesmú byť zasypané ani zaasfaltované), prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať. Funkčnosť všetkých poklopov vodovodu, ktoré budú upravené do budúcej nivelety terénu požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka.
9. Pri hutnení zeminy v mieste dotyku s potrubím VV je potrebné realizovať hutnenie podlažia po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu v danej lokalite.
10. ZÁVER: Dotknutá právnická osoba nebude vydávať doložku súladu k projektu stavby.

**28.12 SPP-D, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, č.TD/NS/0512/2025/Šč zo dňa 19.08.2025**

Spoločnosť SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“) ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a zároveň ako dotknutá právnická osoba podľa ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) týmto predkladá záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru:

V dosahu stavby sa plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D NENACHÁDZAJÚ.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadostí o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

### **28.13 SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č. 18158 zo dňa 14.01.2026**

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) súhlasí s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD) pre stavený zámer (SZP), s overením projektu stavby (PSP) pre: SO 01 - Líniové vedenie NN a trafostanica v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu vid' situácia v prílohe.

Ďalej požadujeme:

1. Trasu VN / NN káblových vedení požadujeme v rámci IBV ukladať prednostne v zelených pásoch, prípade v rozoberateľných chodníkoch (nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbehu a križovaní.
2. Stavebníkom uvedenej stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s.
3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení.
4. Žiadame, aby v návrhu na overenie projektu stavby a v samotnej overovacej doložke projektu stavby bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
5. Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete právo k pozemku podľa §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
6. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
7. Žiadame, aby v návrhu na overenie projektu stavby a v samotnej overovacej doložke projektu stavby boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
9. V zmysle STN 332000-6:2018 požadujeme vo vykonávacom projekte - konštrukčnej dokumentácii el. inštalácie nízkeho napätia doplniť „Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta" ako aj ostatné náležitosti, ktoré má konštrukčná dokumentácia obsahovať.
10. V prípade, ak projekt stavby obsahuje nové VN prvky (ÚV, DOÚ, TS, SS), ktoré vyžadujú stanovenie názvu, žiadame o oslovenie projektového manažéra stavby s požiadavkou o ich pridelenie. Projektant je povinný tento nový názov zapracovať do vykonávacieho projektu stavby.
11. Požadujeme predložiť na odsúhlasenie vykonávací projekt stavby v digitálnej forme a v štandarde SSD pred odovzdaním staveniska. Vykonávací projekt je potrebné zaslať na: PM Lukáš Mičech, tel. č. 0917782234, e-mail: [lukas.micech@ssd.sk](mailto:lukas.micech@ssd.sk). PD musí obsahovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby, predrealizačné zameranie vo formáte \*dgn, situáciu stavby vo formáte \*dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce - extravilán). V prípade potreby bude vykonávací projekt zakreslený do systému GIS.
12. SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného osvedčenia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.

13. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov. Vyjadrenie ďalej stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena situácie, mapových podkladov, lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z. z.o, Zb., §35 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

#### **28.14 Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612614672 zo dňa 22.05.2026**

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Podľa § 21 ods, 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

#### **28.15 Orange Slovensko, a.s., č. 3730023101 zo dňa 26.05.2026**

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Na

základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie Nedochádza ku stretu  
Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu  
MW vedenie Nedochádza ku stretu  
Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

#### **Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 06.08.2026.

### **ODÔVODNENIE**

Mesto Bytča ako príslušný správny orgán preskúmal žiadosť podľa ust. § 50 Stavebného zákona o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa ust. § 50 Stavebného zákona, ktorá spĺňa náležitosti podľa ust. § 57 Stavebného zákona stavebníka Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení žiadateľ PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou zo dňa 28.05.2026 pre stavbu „18158 – Bytča – Pšurnovice – Vršok – Rozšírenie NNK “na pozemkoch v katastrálnom území Pšurnovice, okres Bytča.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere. V zmysle §2 ods. 9 písm. a) Stavebnými úpravami sú stavebné práce, ktorými sa upravuje stavebná konštrukcia existujúcej stavby, ale ktoré nie sú zmenou stavby, najmä stavebná obnova obvodového plášťa alebo strešného plášťa budovy, vnútorné stavebné úpravy bez zmeny veľkostných parametrov stavby.

Stavebný úrad podľa ust. § 51 Stavebného zákona začal konanie o stavebnom zámere oznámením – verejnou vyhláškou č. VaŽP/388/16842/2026 zo dňa 29.06.2026 účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, následne stavebný úrad upustil podľa ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad súčasne v súlade s ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona určil, že účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Zároveň stavebný úrad podľa ust. § 23 správneho poriadku poučil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Žiadni účastníci konania, ani dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v určenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.

Navrhovaný stavebný zámer „18158 – Bytča – Pšurnovice – Vršok – Rozšírenie NNK“ je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Bytča vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením vydaným mesta Bytča v znení zmien doplnkov č. 4/2010 zo dňa 29.04.2010. Záväzné stanovisko pod č. VaŽP/19559/176/2025 zo dňa 20.08.2025. Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom Mesta Bytča a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej Územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou spisového materiálu.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené od:**

**Dátum zvesenia:**

**Ing. Miroslav Minárčík**  
primátor mesta

*Príloha: Situácia - montáž*

Doručí sa:

1. Účastníkom konania o stavebnom zámere sa oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere doručuje verejnou vyhláškou podľa § 51 ods.3 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.
  - spis

Na vedomie:

2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou –  
*splnomocnenec*
4. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
5. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, všetky zložky, Zámok 1404, 014 01 Bytča
9. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, Metodova 8, 820 18 Bratislava
14. Mesto Bytča, cestný správny orgán
15. Mesto Bytča, orgán UPN