

MESTO BYTČA

Stavebný úrad

Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/450/2026

Bytča 19.08.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	250680
názov stavby:	„18190 – Bytča – Pod Hájom – Rozšírenie NNK“
miesto stavby:	parc. č. KN – E 3495/1, KN – E 3499/1, KN – C 1950/14 k. ú. Veľká Bytča, okres Bytča
stavebník:	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení žiadateľ PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou (ďalej len „stavebník“)
druh stavby:	líniová stavba
typ stavby:	samostatná stavba 2315
projektant:	Ing. Michal Borsík, Liptovská Teplá 507, 034 83 Liptovská Teplá, reg. číslo A2*6188, 07/2025
identifikačné údaje dokumentácie:	<i>Neboli priradené v informačnom systéme. Projektová dokumentácia bola predložená listinnou formou.</i>

Na pozemkoch parcely č. KN – E 3495/1, KN – E 3499/1, KN – C 1950/14 k. ú. Veľká Bytča, okres Bytča.

Podrobné údaje o stavbe:

Rozvodná sieť	3+PEN, 230/400, 50 Hz - TN-C
Námrazová oblasť:	N1
Kategória terénu:	II.
Vetrová oblasť:	1. do 700 m
Prostredie:	vonkajšie (STN 33 2000-5-51:2010-05)
Priestory:	nebezpečné
Vedenie:	NAVY-J 4x240 celková dĺžka trasy 106 m

Z existujúcej PRIS č. 12 „Podhájom“ sa z vývodu č.2 vyvedie nové NN podzemné distribučné vedenie typu NAYY-J 4x240, ktoré bude smerovať do PRIS 7 (2/6) č. 12/2 kde bude ukončené. Pri križovaní, súbehu ostatných inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné vzdialenosti a podmienky podľa STN 73 6005. Výkopové práce sa budú vykonávať strojne, okrem úsekov v ktorých sa nachádzajú inžinierske siete v takých prípadoch je potrebný ručný výkop. Po ukončení výkopových prác je potrebné terén uviesť do pôvodného stavu. Káblkové NN vedenia budú vedené 1 meter od hraníc parciel kde sa dá. Uloženie káblu v teréne bude v chráničke FSX-PEG 160/6 na ktorej bude uložená výstražná fólia. Pod miestnou komunikáciou je potrebné uložiť NNK min. do hĺbky 1ma zapieskovať chráničku aby nedošlo k prerazeniu kábla. V celej trase nového kábla bude umiestnená optická chránička HDPE 40/33 spolu aj s markermi podľa metodických pokynov SSD.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča - orgán územného plánovania, stanovisko č. VaŽP/131/14900/2026 zo dňa 18.05.2026
- Energotel, a.s. a SSD, a.s. č. 620260763 zo dňa 22.04.2026
- OrHaZz Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina č. ORHZ-ZA1-2026/000677-002 zo dňa 04.06.2026
- CETIN Networks, s.r.o., zo dňa 27.05.2026
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina č. Z-PUSR-043018/2026 zo dňa 02.06.2026
- Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava č. SEMaI-EL13/2-11-3180/2026 zo dňa 25.05.2026
- Orange Slovensko, a.s., č. 3730021018 zo dňa 21.04.2026
- Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2026/000853-005 zo dňa 18.05.2026
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina č. OU-ZA-PLO2-2026/049795-002 zo dňa 16.06.2026
- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2026/000875-003 zo dňa 20.05.2026
- Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2026/000890-003 zo dňa 21.05.2026
- RÚVZ v Žiline č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1744/6531/2026 zo dňa 15.06.2026
- SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina č. 10657/2026 zo dňa 28.04.2026
- Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612611212, zo dňa 21.04.2026
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 973/2026 zo dňa 18.05.2026
- SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č. 18190 zo dňa 16.04.2026
-

Podmienky pre uskutočnenie stavby v zmysle §60 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona:

1. Dotknuté orgány štátnej správy a iné príslušné subjekty si v rámci prerokovania navrhovaného stavebného zámeru neuplatnili stanoviská, pripomienky ani požiadavky, ktoré by boli v rozpore s predmetným stavebným zámerom, resp. by znemožňovali jeho realizáciu v navrhovanom rozsahu a riešení.
2. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.
3. Stavenisko tvoria pozemky k.ú. Pšurnovice
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky na označenie staveniska a stavby v zmysle §6 stavebného zákona.
5. Opatrenia na stavbe alebo pozemku mimo staveniska – nevyžadujú sa.
6. Stavebník je povinný plniť požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
7. Nevyžaduje sa kontrolná prehliadka stavby.
8. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby,
9. Lehota výstavby bude 2 roky odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby. Pokiaľ stavebník nebude môcť daný dodržať, je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o jej predĺženie.
10. Skúšobná prevádzka nebude vykonávaná.
11. Po dokončení stavby prípadne jej časti spôsobilej na samostatné užívanie stavebník požiada príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
12. Stavba nebude zhotovovaná v etapách a nie je potrebné schválenie harmonogramu výstavby.

Ostatné podmienky pre uskutočnenie stavby vyplývajúce zo zákona č. 25/2025 Stavebný zákon:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie v stavebnom zámere (zodpovedný projektant: Ing. Michal Borsík, reg. Číslo A2*6188). Následne stavebník musí podať žiadosť o overenie projektu stavby (§ 65 Stavebného zákona), ktoré bude neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a kým nebude vydaná príslušným správnym orgánom doložka overenia projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere po overení projektu stavby stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky rozhodnutia. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania,, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
3. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebník a ostatných účastníkov konania.
4. Podľa § 41 zákona Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na

- stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.
5. Podľa § 42 ods. 1 Stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
 6. Podľa § 42 ods. 2 Stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.
 7. Podľa § 42 ods. 3 Stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
 8. Podľa § 21 Stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.
 9. Podľa § 30 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona stavebník je povinný poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby.
 10. Podľa § 30 ods. 2 písm. a) Stavebného zákona ak sa stavebník s projektantom nedohodne inak, na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa odseku 1 stavebník zabezpečí výkon geodetických a kartografických činností a geodetické podklady v potrebnom rozsahu geodetom.
 11. Podľa § 32 ods. 1 Stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
 12. Podľa § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
 13. Podľa § 32 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
 14. Podľa § 35 ods. 6 písm. b) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere.
 15. Podľa § 35 ods. 6 písm. d) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
 16. Podľa § 35 ods. 6 písm. f) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť.

17. Podľa § 74 ods. 3 Stavebného zákona ak stavba svojím stavebno-technickým stavom ohrozuje život a zdravie ľudí alebo zvierat alebo životné prostredie, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný inšpektorát je oprávnený nariadiť vlastníčkovi stavby v určenej lehote vykonať na vlastné náklady zabezpečovacie stavebné práce.
18. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
19. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie existujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác je treba dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
20. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
21. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovené vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
22. Podľa § 6 ods. 5 Stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavený denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
23. Podľa § 10 ods. 2 Stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania a prevzatia stavby.
24. Podľa § 71 ods. 5 Stavebného zákona stavebný inšpektor je pri výkone štátneho stavebného dohľadu oprávnený vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko a zisťovať skutkový stav.
25. Podľa § 71 ods. 7 Stavebného zákona vlastníč stavby, vlastníč pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.

26. Podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby.
27. Prílohou návrhu na kolaudáciu je podľa typu stavby napríklad dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe, energetický certifikát budovy, teda stavebník je povinný konať podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
28. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

28.1 Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča - orgán územného plánovania, stanovisko č. VaŽP/131/14900/2026 zo dňa 18.05.2026.

Mesto Bytča, orgán územného plánovania konštatuje, že posudzovaná stavba je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní V SÚLADE s obsahom záväznej časti ÚPN - mesta Bytča „ Zmena a doplnok č. 4 ÚPN – SÚ Bytča ” z roku 2010, v platnom znení a zároveň predloženú projektovú dokumentáciu odsúhlasuje pre konanie o stavebnom zámere.

Na základe posúdenia predloženej dokumentácie a platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Bytča uvádzame nasledovné požiadavky a podmienky:

K žiadosti o stavebný zámer doplniť:

1. Žiadosť o stavebný zámer bude predložená v zmysle ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v platnom znení.
2. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inž. sietí.
3. Projektová dokumentácia stavby bude vyhotovená a predložená stavebnému úradu v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

28.2 Energotel, a.s. a SSD, a.s. č. 620260763 zo dňa 22.04.2026

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti SSD, a.s., ku ktorým sa toto vyjadrenie poskytuje v zastúpení spoločnosťou Energotel, a.s.,

28.3 OrHaZz Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina č. ORHZ-ZA1-2026/000677-002 zo dňa 04.06.2026

Podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov štátny požiarny dozor nevykonáva na jednoduchých stavbách.

28.4 CETIN Networks, s.r.o., zo dňa 27.05.2026

Súhlasné stanovisko, bez pripomienok.

28.5 Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina č. Z-PUSR-043018/2026 zo dňa 02.06.2026

Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa § 21 ods. 3 písm. a) Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon. K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatňuje nasledovné

požiadavky v súlade s § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 ods. 1 a 4 Staveného zákona:

Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s podmienkami:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.
3. Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.
4. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

28.6 Ministerstvo obrany SR, Náместie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava č. SEMaI-EL13/2-11-3180/2026 zo dňa 25.05.2026

Súhlas k posudzovanej dokumentácii.

28.7 Orange Slovensko, a.s., č. 3730021018 zo dňa 21.04.2026

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie Nedochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

28.8 Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2026/000853-005 zo dňa 18.05.2026

Po posúdení projektovej dokumentácie. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere uvedeným v projektovej dokumentácii pre stavbu „18190 - Bytča - Pod hájom - Rozšírenie NNK“

**28.9 Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08
Žilina č. OU-ZA-PLO2-2026/049795-002 zo dňa 16.06.2026**

K predloženému zámeru uvedenej stavby Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky a súhlasí s realizáciou stavby „18190 - Bytča - Pod hájom - Rozšírenie NNK“ - záväzné stanovisko na lesných pozemkoch, pare. C - KN č. 3499/1 k. ú. Veľká Bytča.

Na udelenie záväzného stanoviska sa v zmysle § 6 ods. 4 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

V prípade realizácie stavby „18190 - Bytča - Pod hájom - Rozšírenie NNK“ je potrebné, aby investor stavby požiadal tunajší úrad o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 8 ods. 6 zákona o lesoch s potrebnými náležitosťami - § 7 ods. 3 a § 7a ods. 2 (v prípade záberu lesných pozemkov podzemného vedenia do 30 m² vrátane jeho ochranného pásma).

V prípade prechodu stavebných mechanizmov súvisiacich s výstavbou NN kábla na lesných pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 31 ods. 1 písm. d) zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp. v nadväznosti na ods. 6., ak osobitný predpis neustanovuje inak.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkového a lesného odboru nenahrádza rozhodnutie potrebné k vydaniu overenia projektu stavby.

28.10 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2026/000875-003 zo dňa 20.05.2026

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. v súčinnosti s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním povolenia o stavebnom zámere stavby: „18190 - Bytča - Pod Hájom - Rozšírenie NNK“ za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať dôsledne ustanovenie § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., podľa ktorého: „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.“

2. Realizovať stavebné a výkopové práce v blízkosti drevín a krovitého porastu tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy t. z., že hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to nie je možné, výkop vykonať ručne, pričom sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. (podrobnejší popis postupu v kapitole č. 4 Slovenskej technickej normy - STN 83 7010, Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Zároveň neukladať výkopovú zeminu okolo kmeňov a koreňového priestoru drevín a krov, nakoľko ich zasypaním by došlo k postupnému odumretiu.

3. Požiadat' v prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a krovitým porastom o súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. Súhlas na výrub sa vyžaduje na dreviny s obvodom kmeňa nad 90 cm meranými vo výške 130 cm nad zemou ako aj na výrub súvislého krovitého porastu s výmerou nad 200 m², rastúceho za hranicami zastavaného územia obce. Príslušný súhlas vydáva Okresný úrad Bytča, odbor

starostlivosti o životné prostredie. Dreviny a krovitý porast je možné vyrúbať až po nadobudnutí právoplatnosti výrubového rozhodnutia.

4. Zabezpečiť pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.

5. Zasypať výkop pri výkopových prácach v ten istý deň, ako dôjde k vyhláseniu výkopu, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. V prípade, že nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.

6. Uviesť po ukončení realizačných prác dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Platnosť záväzného stanoviska sa v zmysle § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určuje 2 roky odo dňa jeho vydania.

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúceho stupňa dokumentácie (overenie projektu stavby) podľa zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“ v príslušných gramatických tvaroch) a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

28.11 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Zámok 104, 014 01 Bytča, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2026/000890-003 zo dňa 21.05.2026

Realizáciou stavby sú dotknuté záujmy úseku odpadového hospodárstva, a preto Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán odpadového hospodárstva určuje ku konaniu o stavebnom zámere nasledovné podmienky:

- Zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov
- Viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
- Zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- Odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch) na základe zmluvného vzťahu
- Využiť výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Dočasne uložiť výkopovú zeminu a iné druhy odpadov len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, neumiestňovať výkopovú zeminu do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov.
- V konaní o kolaudačnom osvedčení stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch spolu s predložením dokladov o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov. V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán odpadového hospodárstva vyjadruje súhlas s predloženou projektovou dokumentáciou za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Toto záväzné stanovisko sa vzťahuje na konanie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), a nenahrádza stanovisko alebo súhlas vydaný podľa iných ustanovení zákona o odpadoch. Dotknutý orgán odpadového hospodárstva si nevyhradzuje vydať doložku súladu. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch je orgán odpadového hospodárstva dotknutým orgánom v konaní, ale pôjde o kolaudáciu stavby.

28.12 RÚVZ v Žiline č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1744/6531/2026 zo dňa 15.06.2026

Posudková činnosť na účely zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) podľa § 13 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. je proces posudzovania a vyhodnocovania opatrení a návrhov z hľadiska ich možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie, ktorého výsledkom je vydanie záväzného stanoviska alebo rozhodnutia, súčasne podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. regionálny úrad verejného zdravotníctva vydáva záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere, ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona.

Vzhľadom k tomu, že pri predložennom návrhu stavby „18190 - Bytča - Pod hájom - Rozšírenie NNK, k.ú. Bytča“ sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky, súčasne všetky podmienky realizácie predmetného typu/druhu stavby riešia všeobecne platné právne predpisy mimo pôsobnosti a kompetencií orgánov verejného zdravotníctva, nebude RÚVZ so sídlom v Žiline predložený návrh posudzovať.

28.13 SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina č. 10657/2026 zo dňa 28.04.2026

Záväzné vyjadrenie v zmysle stavebného zákona 25/2025 Z. z. podľa §22

1. Záujmovým územím plánovanej trasy navrhovaného zemného NN káblového vedenia toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti, s predmetnou stavbou súhlasíme bez pripomienok.

2. Dotknutá právnická osoba nebude vydávať doložku súladu.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

28.14 Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612611212, zo dňa 21.04.2026

Stanovisko pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

28.15 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 973/2026 zo dňa 18.05.2026

Záväzné vyjadrenie: súhlasí s predloženým stavebným zámerom, pretože v mieste stavby nedôjde do styku so sieťou technického vybavenia spoločnosti UPC.

28.16 SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, č. 18190 zo dňa 16.04.2026

STAVEBNÍK: Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) súhlasí s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD) pre stavený zámer (SZP), s overením projektu stavby (PSP) pre: SO01 NN podzemné vedenie

Ďalej požadujeme:

1. Trasu VN / NN káblových vedení požadujeme v rámci IBV ukladať prednostne v zelených pásoch, prípade v rozoberateľných chodníkoch (nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbehu a križovaní.
2. Stavebníkom uvedenej stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s.
3. Žiadame, aby v návrhu na overenie projektu stavby a v samotnej overovacej doložke projektu stavby bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
4. Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete právo k pozemku podľa §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
5. V prípade, ak stavba zahŕňa realizáciu / výmenu VN prvkov, ktoré obsahujú plyn SF6, tak upozorňujeme, že projektová dokumentácia vrátane inžinierskej činnosti odovzdaná na Stredoslovenskú distribučnú, a. s. po 1.7.2025 už musí obsahovať VN rozvádzač bez izolačného plynu SF6.
6. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
7. Žiadame, aby v návrhu na overenie projektu stavby a v samotnej overovacej doložke projektu stavby boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

8. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
9. V zmysle STN 332000-6:2018 požadujeme vo vykonávacom projekte - konštrukčnej dokumentácii el. inštalácie nízkeho napätia doplniť „Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta“ ako aj ostatné náležitosti, ktoré má konštrukčná dokumentácia obsahovať.
10. Požadujeme predložiť na odsúhlasenie vykonávací projekt stavby v digitálnej forme a v štandarde SSD pred odovzdaním staveniska. Vykonávací projekt je potrebné zaslať na: PM Ing. Marián Stanček, tel. č. 0917 660 512, e-mail: marian.stancek@ssd.sk. PD musí obsahovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *.dgn, situáciu stavby vo formáte *.dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce - extravilán). V prípade potreby bude vykonávací projekt zakreslený do systému GIS.
11. SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného osvedčenia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
12. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov. Vyjadrenie ďalej stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena situácie, mapových podkladov, lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Námietky účastníkov konania:

V zákone stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 20.08.2026.

ODÔVODNENIE

Mesto Bytča ako príslušný správny orgán preskúmal žiadosť podľa ust. § 50 Stavebného zákona o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa ust. § 50 Stavebného zákona, ktorá spĺňa náležitosti podľa ust. § 57 Stavebného zákona stavebníka Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení žiadateľ PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou zo dňa 26.06.2026 pre stavbu „

18190 – Bytča – Pod Hájom – Rozšírenie NNK “na pozemkoch v katastrálnom území Veľká Bytča, okres Bytča.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

V zmysle §2 ods. 9 písm. a) Stavebnými úpravami sú stavebné práce, ktorými sa upravuje stavebná konštrukcia existujúcej stavby, ale ktoré nie sú zmenou stavby, najmä stavebná obnova obvodového plášťa alebo strešného plášťa budovy, vnútorné stavebné úpravy bez zmeny veľkostných parametrov stavby.

Stavebný úrad podľa ust. § 51 Stavebného zákona začal konanie o stavebnom zámere oznámením – verejnou vyhláškou č. VaŽP/450/2026 zo dňa 14.07.2026 účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, následne stavebný úrad upustil podľa ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad súčasne v súlade s ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona určil, že účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Zároveň stavebný úrad podľa ust. § 23 správneho poriadku poučil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Žiadni účastníci konania, ani dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v určenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.

Navrhovaný stavebný zámer „18190 – Bytča – Pod Hájom – Rozšírenie NNK“ je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Bytča vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením vydaným mesta Bytča v znení zmien doplnkov č. 4/2010 zo dňa 29.04.2010. Záväzné stanovisko pod č. VaŽP/131/14900/2026 zo dňa 18.05.2026. Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom Mesta Bytča a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej Územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú súčasťou spisového materiálu.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Príloha: Situácia

Doručí sa:

1. Účastníkom konania o stavebnom zámere sa oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere doručuje verejnou vyhláškou podľa § 51 ods.3 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.
2. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava 11
4. Lesy Slovenskej republiky š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- spis

Na vedomie:

5. Mesto Bytča, orgán UPN
6. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
7. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
10. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
11. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča
12. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
14. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
15. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
18. Ing. Michal Borsík, Liptovská Teplá 507, 034 83 Liptovská Teplá -projektant