

Zápisnica zo zasadnutia vyrad'ovacej komisie

Dátum a čas zasadnutia: 08. septembra 2026, 14.00 hod.

Miesto zasadnutia: Sobášna miestnosť Mestského úradu v Bytči

Prítomní: Ľubomír Hrobárik, predseda komisie
Stanislav Struhal, člen komisie
Branislav Šušolík, člen komisie
Ing. Anton Kotešovský – vedúci Odd. správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Zapisovateľ: Ing. Katarína Gulašová, referent oddelenia správy majetku a RR, MsÚ Bytča

Program zasadnutia:	1.	<i>Otvorenie</i>
		<i>I. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ: SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.</i>
	2.	<i>II. Posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča, k.ú. Veľká Bytča, žiadateľ: MEPA TRADE s.r.o., Pšurnovická 1070, 014 01 Bytča.</i>
	3.	<i>Uznesenie</i>
	4.	<i>Záver</i>

Priebeh zasadnutia:

Ad. 1.:

Zasadnutie vyrad'ovacej komisie (ďalej aj len „komisia“) bolo zvolané predsedom vyrad'ovacej komisie pozvánkou zo dňa 07.09.2026.

Zasadnutie otvoril a viedol predseda vyrad'ovacej komisie, ktorý privítal prítomných a skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny sú prítomní všetci traja členovia komisie a komisia je teda uznášaniaschopná.

Komisia skúmala možnosti využitia predmetných pozemkov mestom a posudzovala kritériá prebytočnosti majetku podľa čl. 3 bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 13.12.2023 (ďalej aj len „Zásady“) vo vzťahu k predmetným pozemkom.

I. Žiadateľ: SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v auguste 2026 žiadosť od SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Bytča, o posúdenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Bytča – časť pozemku parc. EKN č. 994/2, ostatná plocha, o výmere 502 m², k.ú. Hrabové. Žiadateľ žiada o cca. 48 m², v rámci stavby: „SKV Bytča – Hrabové – dobudovanie systému zásobovania z SKV Bytča – 2. etapa“

Komisia skonštatovala, že v súčasnej dobe uvedený pozemok nie je využiteľný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta. Nevyužívaný pozemok nespôsobuje dodatočné náklady mestu. Žiadna mestská organizácia nejaví záujem o ich využitie na verejnoprospešné ciele.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto majetku sa javí ako účelná len jedna možnosť a to jeho predaj, pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 10/2026 v tomto znení:

Vyraďovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

časť pozemku parc. EKN č. 994/2, ostatná plocha, o výmere cca. 48 m², k.ú. Hrabové

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyraďovacej komisie č. 10/2026 bolo schválené jednomyselne.

II. Žiadateľ: MEPA TRADE s.r.o., Pšurnovická 1070, 014 01 Bytča

Ad. 2:

Mestu Bytča bola doručená v júni 2026 žiadosť od spoločnosti MEPA TRADE s.r.o., Pšurnovická 1070, 014 01 Bytča o odkúpenie časti pozemku parc. EKN č. 2225/4, trvalý trávny porast o výmere 12 392 m², v k.ú. Veľká Bytča. Žiadateľ žiada o odkúpenie cca. 3 165 m². Dôvodom je rozšírenie zámočnickej výroby spoločnosti MEPA TRADE s.r.o.

S ohľadom na umiestnenie uvedeného pozemku, jeho výmeru a tvar, komisia dospela k záveru, že predmetný pozemok nie je v súčasnosti využívaný na plnenie samosprávnych úloh mesta, úloh mesta pri prenesenom výkone štátnej správy alebo na účely podnikateľskej činnosti mesta a ani na verejnoprospešné účely. Komisia taktiež skonštatovala, že mesto nevynakladá na

ich prevádzku a údržbu žiadne náklady. Mesto Bytča taktiež neeviduje v súčasnosti žiadny písomný záujem o ich využívanie mestskými organizáciami.

Z hľadiska ekonomického prínosu z využitia tohto majetku sa javí ako účelná len jedna možnosť a to jeho predaj, pri dodržaní pravidiel stanovených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami.

Ad. 3:

Predseda júci navrhol, aby komisia prijala uznesenie č. 11/2026 v tomto znení:

Vyrad'ovacia komisia navrhuje v súlade s čl. 3 bod 5. Zásad Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, ako príslušnému orgánu mesta Bytča podľa čl. 2 bod 3. písm. a) Zásad vyhlásiť nasledujúce:

časť pozemku parc. EKN č. 2225/4, o výmere cca. 3 165 m², k.ú. Veľká Bytča

v súlade s čl. 3 bod 1. Zásad za trvale prebytočný majetok mesta Bytča.

Uznesenie vyrad'ovacej komisie č. 11/2026 bolo schválené v pomere hlasov 2:1.

Ad. 4: Predseda júci na záver konštatoval, že boli vyčerpané všetky body programu zasadnutia a zasadnutie vyrad'ovacej komisie *ukončil o 13.30 hod.*

V Bytči, dňa 09.09.2026

Lubomír Hrobárik
predseda vyrad'ovacej komisie