

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/618/21907/2026

Bytča: 06.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: **Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník: **Thurzove sady, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 56 208 413** (ďalej len "stavebník") v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina dňa 15.05.2026 podal na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „**Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady – SO 04 Komunikácie – parkovisko B, SO 09 Verejné osvetlenie – parkovisko B**“ na pozemkoch KN – C p.č. 3155/795 v k.ú. Veľká Bytča, okres: Bytča.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal stavebné povolenie č. VaŽP/289/2025, zo dňa 05.05.2026, právoplatné 29.05.2026

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s § 80 stavebného zákona **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a na prejednanie podkladov návrhu nariaďuje **ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční**

dňa **11.11.2026 (streda) o 10:30 hod.**

so stretnutím na mieste stavby.

V zmysle § 18 vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebník ku kolaudácii predloží:

- doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku;15) ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,

- výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
- podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
- stavebný denník
- doklady o zneškodnení odpadov zo stavby

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 80 ods.2 stavebného zákona účastníkov konania a dotknuté orgány upozorňuje, že svoje **námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní**, inak na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 13:30 hod.** Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Doručí sa:

1. Thurzove sady, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne, Slovenská republika
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina – splnomocnenec
3. AVA achitecture s.r.o., Slovenských pastizánov 5033/73, 017 01 Považská Bystrica – Ing. Patrik Deák – projektant
4. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava – Petržalka
5. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
6. Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča
7. C profit, s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – Rača
8. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
9. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
10. Ekobal Invest, SK s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
11. SVP š.p., OZ Piešťany, správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Na vedomie:

1. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. SPP – distribúcia, a.s., Plátenícka 2, 821 09 Bratislava 2
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava – Staré Mesto, Bratislava I
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – Ružinov
7. Okresná úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Úsek ŠSOH, úsek posudzovanie vplyvov na ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča
- spis

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Bytča – tabuľa oznamov – zverejnené do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka mesta Bytča www.bytca.sk + CUET – zverejnenie nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: